

Số: 435/TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 21 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 58/2021/QĐST-KDTM ngày 02/08/2021, Quyết định số: 32/2022/QĐST-KDTM ngày 17/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 15; 16/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

Căn cứ Hợp đồng số S2307116/TĐG/SBA ngày 24/7/2023 và kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 08 năm 2023 của Công ty cổ phần Tư vấn quy hoạch và thẩm định giá SBA – chi nhánh Bắc Ninh;

Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 01/2023/MBN-VIETINBANK(CN248)-HIEU ngày 31/8/2023 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Tiên Sơn với ông Quách Văn Hiếu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 55/2023/HĐDVĐG - HPBN ngày 30/8/2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 55.3.2024/PLHĐDVĐG-HPBN ngày 14/03/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 68/QĐ-CCTHADS ngày 29/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 55.4/2024/TBĐG-HPBN ngày 15/03/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh về việc bán đấu giá tài sản:

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

**a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: tầng 1, số 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

**b) Tài sản bán đấu giá:** - Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của 03 thửa đất : Thửa đất số 123, tờ bản đồ số 01, diện tích 130m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 188887, do Ủy ban nhân dân huyện Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) cấp ngày 08/01/2007 cho ông Quách Phi Hùng và bà Nguyễn Thị Hải; Thửa đất số 198, tờ bản đồ số 01, diện tích 107m<sup>2</sup> ở Phù Khê Thượng, Phù Khê, Từ



Sơn, Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 854930 do Ủy ban nhân dân thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) cấp ngày 18/7/2001 cho hộ ông Quách Phi Hùng và Thửa đất số 97, tờ bản đồ số 01, diện tích 151m<sup>2</sup> ở Phù Khê Thượng, Phù Khê, Từ Sơn, Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 840780 do Ủy ban nhân dân thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) cấp ngày 18/7/2001 cho hộ ông Quách Phi Hùng) (*chi tiết theo biên bản về việc cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản ngày 28/6/2023 của Chi cục THADS thành phố Từ Sơn*);

Lưu ý: Người mua phải có trách nhiệm tháo dỡ phần công trình xây dựng trái phép, khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu (tự bỏ chi phí tháo dỡ).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian đăng ký xem tài sản: từ ngày Thông báo việc bán đấu giá tài sản đến 17h ngày 03/04/2024 (Trong giờ hành chính) tại phòng bán hồ sơ; địa chỉ: tầng 1, số 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: các ngày 04/04/2024 và ngày 05/04/2024 (Trong giờ hành chính) tại địa chỉ thửa đất và phòng bán hồ sơ; địa chỉ: tầng 1, số 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày Thông báo việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 08/04/2024 tại phòng bán hồ sơ – địa chỉ: tầng 1, số 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.868.313.024** (Chín tỷ tám trăm sáu tám triệu ba trăm mười ba nghìn không trăm hai tư đồng).. Mức giá này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển nhượng quyền sử dụng quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

Tiền mua hồ sơ là: 500.000 đồng/bộ hồ sơ;

Tiền đặt trước: 1.800.000.000 đồng/bộ hồ sơ nộp chuyển khoản vào TK số 19134393519018 của Công ty đấu giá Hợp danh Hưng phát Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP kỹ thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội,

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/04/2024 đến trước 17h00' ngày 10/04/2024

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Điều kiện tham gia: các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.

Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: theo điểm c, d và theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào hồi 11h00' ngày 11/04/2024 tại Phòng đấu giá, địa chỉ: tầng 1, số 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

(Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế)

***i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;***

\* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

\* Phương thức đấu giá: Trả giá lên từ giá khởi điểm.

\* Bước giá: Từ 10.000.000đ

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: tầng 1, số 23 đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại: 08.6796.4268, Ms Thảo: 0941994986 để được hướng dẫn chi tiết

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường Phù Khê;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Từ Sơn
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

